

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA 2011
CONSEJO DELIBERATIVO DEL IMIP
08 de Junio del 2011, a las 08:30hrs

Siendo las 08:30hrs del miércoles 08 de junio del 2011, en el audiovisual del IMIP da la bienvenida a los miembros del Consejo Deliberativo del Instituto, el **Lic. Armando Lisa Villarreal** en representación del Secretario del H. Ayuntamiento.

ASUNTO NUMERO UNO: LISTA DE ASISTENCIA, LIC. LISA: Inicia la Sesión Extraordinaria del Consejo Deliberativo, da lectura a la lista de asistencia verificando que existe el quórum legal, por lo cual declara iniciados los trabajos.

ASUNTO NUMERO DOS: PRESENTACIÓN DEL “PLAN DE DESARROLLO SAN AGUSTÍN VALDIVIA” PARA EL CENTRO DE POBLACIÓN DE SAN AGUSTÍN VALDIVIA.

ING. ROBERTO PALAZUELOS DE LA EMPRESA IGS: Inicia la presentación dando antecedentes y referencia de la zona, comentando que la ubicación geográfica tendrá gran impacto por su cercanía con el cruce internacional propuesto para funcionar a corto plazo y que vendrá a representar un cambio importante en la región y que se está desarrollando con los términos de un DUIS para darle sustentabilidad al proyecto.

ING. REY SOLIS: Pregunta acerca de la procedencia de los socios para este proyecto. Y menciona de la falta de créditos para la operación agrícola en el valle; así como muestra su inquietud acerca de la aportación inicial en infraestructura que la empresa se compromete para el proyecto.

ING. PALAZUELOS: Menciona que los principales socios son: **IGS y PRUDENTIAL** y que está de acuerdo en que no hay créditos para la operación agrícola. Reitera el compromiso de la empresa para desarrollar la infraestructura básica en San Agustín, que permita establecer la primera fase del proyecto y que se tiene un compromiso firme para que los trabajos sean desarrollados mayormente por empresas locales.

ING. SERRANO: Pregunta acerca de ¿Quién pagará la obra de conexión de vialidades, sobre todo la carretera que se menciona que se construirá en forma paralela a la

Juarez Porvenir; también pregunta acerca del relleno sanitario para San Agustín y si va haber construcción de áreas administrativas municipales?

ING. PALAZUELOS: Menciona que el proyecto ejecutivo de la carretera se realizará por la empresa en su totalidad y la construcción de la obra en un 40% le compete a la empresa, el resto estará a cargo de la SCT. En relación al relleno sanitario se utilizará el propuesto en el Poblado del Millón y se tiene contemplado la construcción de algunas obras sociales entre las que se contemplan las de otorgación de servicios públicos como bomberos, clínica, policía y rescate, entre otros.

LIC. CANALES: Pregunta acerca de las vialidades de conexión que tiene proyectadas la SCT en la región, así como la solución que se le dará a los drenes de aguas negras y al problema de transporte que tienen los habitantes para su traslado a Juárez.

ING. PALAZUELOS: Efectivamente SCT tiene proyectado las interconexiones en la región por el impacto del cruce internacional y su desfogue a la Carretera Panamericana. Con relación a los drenes de aguas negras, estos proyectos están incorporados en el Plan considerando tratamiento de esas aguas con la construcción de una planta y conducción de línea morada con agua tratada. También se tiene proyectado una estación multimodal para el transporte público.

ARQ. CLARKE: Pregunta acerca del equipamiento, parques recreativos, escuelas, clínicas, todo el equipamiento en sí, ¿Quién lo va realizar?

ING. PALAZUELOS: El Fideicomiso.

ARQ. CLARKE: Pregunta acerca de la seguridad en la zona, si no se da la seguridad en nuestra Ciudad, ¿cómo le van a dar seguridad a este nuevo desarrollo? ¿Cómo le van hacer para que no se repita lo de San Jerónimo.

ING. PALAZUELOS: El proyecto contempla durante su desarrollo seguridad privada para el entorno, no podemos ver las condiciones actuales y no hacer nada al respecto. Por ello se tiene prioridad en la seguridad social, económica y urbana que son aspectos considerados a mayor detalle en el proyecto. Que es una zona de mucho riesgo, sí; pero cada quien tenemos que hacer lo que nos corresponde, la empresa que

represento tiene muy claro el proyecto y el cambio de manera importante que se requiere en el lugar; ese es el compromiso y se manifiesta desde hace 3 años, con la identificación de usos de suelo más acordes con la región y que permitan la sustentabilidad financiera, además existe el convenio para desarrollar el proyecto por etapas.

ING. LUIS EUGENIO SÁNCHEZ: Pregunta, ¿Porque si el proyecto ya tiene 3 años apenas se está dando a conocer? y ¿cuál es la metodología empleada y la opinión del IMIP?

ING. PALAZUELOS: Al presentar el proyecto ante el Cabildo del Ayuntamiento de Juárez, se recibió la recomendación de que primero se estableciera el límite del centro de población, mismo que se otorgó por Congreso del Estado en octubre del 2010. El Cabildo también instruyó al IMIP para que le diera seguimiento.

MTRA. DÍAZ: Efectivamente el proyecto se distingue de otros realizados en la región, estableciendo su límite del centro de población e incorporar los aspectos de sustentabilidad para dar un cambio sustancial a la zona, máxime por las condiciones de pobreza extrema en el lugar. Así mismo la zona tiene una buena ubicación geográfica como enlace en los poblados del valle, lo que le da también la importancia a San Agustín.

DRA. MAYCOTTE: Comenta que bien que esté planeado lo que se va a detonar, pero hay inquietud en cómo se garantizará el cumplimiento de lo que dice el Plan, acerca de construcción de vivienda, de equipamiento público y que va a pasar con Juárez acerca de recursos que van a desviarse hacia allá, ya que esto es una realidad. El proyecto debe traer en paralelo el impacto para Ciudad Juárez, además se está dejando de lado el patrimonio natural en el Valle, ya que cualquier asentamiento humano lo altera. Hay que ser muy cuidadosos en las alternativas para la generación de empleo, no nada más en la industria maquiladora, sino considerar la diversificación económica.

ING. PALAZUELOS: La preocupación me parece que es el temor de que se convierta en otro Riberas del Bravo, pero el proyecto se valida además con un convenio que se firmará para ir desarrollando por etapas ese Plan. Este proyecto es único en su tipo en el país, maneja un esquema de desarrollo nuevo y se trata de establecer un programa piloto para replicarlo en otros lados. Tiene los componentes de los sectores primario, secundario y terciario; para atender a los 3 niveles de desarrollo económico que le permite la viabilidad para que la empresa invierta en este reto que es muy grande.

ING. MIGUEL FERNÁNDEZ: En cualquier proyecto la confianza es indispensable, por ello es importante conocer a la empresa, no he oído acerca de quién es, quién participa, que ha hecho, etc.

ING. PALAZUELOS: Tiene razón en querer conocer a la empresa, le informo que los alcances son a nivel mundial y ha participado en diferentes proyectos de vivienda, e industriales de gran importancia en México, como los primeros DUIS que se hicieron en el país en Celaya y Tijuana. Por ello, no se tiene temor en participar en este proyecto y para ganar la confianza ciudadana se dará inicio con la primera etapa, que corresponde solamente a obras de equipamiento público y de infraestructura social.

ING. MIGUEL FERNÁNDEZ: En las opciones económicas se maneja lo mismo que en Juárez, que se ha desarrollado a través de la industria maquiladora; se requiere hacer un estudio de economía para la ciudad, ¿como la autoridad va a evitar que suceda lo que siempre pasa en nuevos desarrollos?, que se permita a Juárez diversificar su economía. Me gustaría que el Fideicomiso aportara una cantidad de \$1, 000,000.00 de pesos, para que los habitantes de San Agustín contraten por su cuenta a una persona que analice los proyectos y los asesore.

REGIDOR HÉCTOR HERNÁNDEZ: Comenta que como parte del Cabildo va a velar por que los compromisos se cumplan, decirles que soy originario del Valle de Juárez, agricultor de la zona, y los 93 ejidatarios de San Agustín estamos de acuerdo en el proyecto como está, no necesitamos la asesoría. En donde se plantea el desarrollo, las tierras estaban ociosas y se encuentran fuera de la zona de preservación ecológica

donde esta el área agrícola. Por lo que el proyecto vendrá a beneficiar a la población con los desarrollos propuestos que representan un cambio para el área, además de que la carretera que se propone viene a causar un buen impacto. El Valle también es del Municipio de Juárez, ¿Porqué se tiene miedo de que el Valle tenga apoyo como en la zona urbana de Juárez?; con el impuesto predial que va a pagar la empresa, con eso se pagan los servicios en San Agustín.

ING. VICENTE LÓPEZ: Menciona que como Desarrollo Urbano estará muy pendiente del compromiso de la empresa para la firma del convenio, donde se establece la realización de obras para equipamiento público, después de ello; se elevará el proyecto al Cabildo. La empresa está ofreciendo una oficina con especialistas para atender el área agrícola. Otro problema que requiere solución es el de atención a la salud.

ING. ARCADIO SERRANO: Comenta que el Municipio no tiene suficiente dinero, lo que hay se está aplicando en los espacios públicos en polígonos de pobreza, atendiendo sobre todo la zona poniente. Hay un gran déficit en la pavimentación.

REGIDOR HÉCTOR HERNÁNDEZ: Menciona que el Valle no está dentro de los polígonos de pobreza.

DRA. ELVIRA MAYCOTTE: Pregunta acerca de Valle de las Palmas, ¿se hizo conforme al proyecto?

ING. PALAZUELOS: Es un proyecto en donde participó Prudential a través de Nad Bank, ya cuenta con vialidades, escuelas, universidades y la primera etapa de 1500 viviendas. Respecto a sus inquietudes les aclaro que el desarrollo en San Agustín está basado en cuatro círculos: 1 sociedad, 2 autoridad, 3 infraestructura urbana y 4 medio ambiente. Es un plan que genera inversión y se basa en la sustentabilidad. Se tienen contratados especialistas en las diferentes ramas a nivel internacional y local, hemos sido incluyentes para que el proyecto cada vez se enriquezca y se haga sustentable. Ya hay interés de los medios internacionales en este programa piloto.

ING. MENDOZA: Agradece la presentación del proyecto y estará pendiente como autoridad, da un voto de confianza para el mismo y menciona que le da gusto que se contemple lo de la sustentabilidad y propone tomar en cuenta a los especialistas de la localidad.

ARQ. CLARKE: Aclara que los comentarios que se han hecho no son con el propósito de atacar el proyecto, sino cuidar que se desarrolle en forma adecuada y que todos los que participen cumplan. ¿Qué tipos de candados se pueden poner para que no haya cambios posteriores que lo afecten?

ARQ. GARCÍA-IMIP: Comenta de la problemática concentrada en la Ciudad, en el Valle y en el Sauzal, que se han dejado de lado. El IMIP desde el 2000 ha venido trabajando en el Valle e incorporó en el PDU actual esta área. Hay una dependencia del Valle con Ciudad Juárez, existen elementos incorporados en el PDU para atención a estas localidades y que no tengan que trasladarse a Juárez para sus servicios.

ING. FERNÁNDEZ: Comenta que el proyecto es bueno y que se incorporen las aportaciones de los participantes. Espera que haya eco para San Agustín y el Valle, que están en una condición terrible. Que se inicien acciones para generar trabajo.

ING. PALAZUELOS: Comenta que las acciones darán inicio, una vez que se tenga la certeza jurídica de la aceptación del proyecto. Y si todo va en tiempo, las inversiones pueden iniciarse en el último trimestre de este año.

LIC. LISA: No habiendo otro asunto que tratar se da por termina la sesión, siendo las 10:40 a.m.

LIC. ARMANDO LISA VILLARREAL
EN REPRESENTACIÓN DEL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

